

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2024/DS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1990/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định VIMEXCONTROL

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34-1/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Xê, địa chỉ: số 320A, đường Trần Hưng Đạo, khóm 1, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AN 043158, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04413 do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Lê Thị Kim Hương ngày 29/7/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Xê ngày 03/4/2009, diện tích 85,8m² đất ở đô thị, thửa đất số 648, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp), do bà Nguyễn Thị Xê đứng tên. Hình thức sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: 1a7u dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế là 78,6m² (trích lục bản đồ địa chính số 340/2025/TL.BĐ ngày 13/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh).

Tổng giá khởi điểm: 601.072.000 đồng (Sáu trăm lẻ một triệu không trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026.

- Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 02/4/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; ĐT: 02773898668.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Xê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Trà;
- Viện KSND-khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoàng Sơn